

CÉ LA VI
CROWNE



www.celavistanbul.com

Celavi Crowne Satış Ofisi:

Gökalp Mah. Zübeyde Hanım Cad. Özvardar Ap. Apt. Dış Kapı No : 24 A
Zeytinburnu / İstanbul +90 (212) 664 34 23

Celavi Crowne:

Yenidoğan Mah. Şehit Komiser Günaydın Sok. No: 68/71 34020 Zeytinburnu / İstanbul

AYRICALIĞIN YENİ ADRESİ

CÉ
LA
VI
CROWNE



CÉ LAVI CROWNE



www.celavistanbul.com

Celavi Crowne Satış Ofisi:

Gökalp Mah. Zübeyde Hanım Cad. Özvardar Ap. Apt. Dış Kapı No : 24 A
Zeytinburnu / İstanbul +90 (212) 664 34 23

Celavi Crowne:

Yenidoğan Mah. Şehit Komiser Günaydın Sok. No: 68/71 34020 Zeytinburnu / İstanbul

AYRICALIĞIN YENİ ADRESİ: CELAVI CROWNE

Celavi Crowne, İstanbul'un kalbinde estetiği lüksle buluşturarak size standartların ötesinde bir yaşam sunuyor. Modern mimarinin şehirdeki en şık haliyle tanışmaya hazır mısınız?

“

HAKKIMIZDA SHADOW İNŞAAT

”

Temelleri 2021 yılında güvenli yapı üretimi, mühendislik disiplini ve ulaşılabilir lüks vizyonu ile atılan Shadow İnşaat, modern şehir yaşamına değer katan projeler geliştirme hedefiyle faaliyet göstermektedir. Kurulduğu günden bu yana kalite standartlarından taviz vermeden, estetik mimari anlayışı ile fonksiyonelliği bir araya getiren yapılar üretmektedir.

Shadow İnşaat için lüks; yalnızca görsel ihtişam değil, doğru planlanmış metrekareler, yüksek malzeme kalitesi, güçlü teknik altyapı ve sürdürülebilir yatırım değeridir. Bu anlayış doğrultusunda geliştirilen her projede; dayanıklılık, konfor, verimlilik ve zamansız tasarım prensipleri esas alınır.

Proje geliştirme aşamasından anahtar teslim sürecine kadar tüm operasyonları titizlikle yöneten Shadow İnşaat; güçlü mühendislik altyapısı, saha deneyimi ve organizasyon kabiliyeti sayesinde konut ve ticari projelerde uçtan uca çözüm sunmaktadır. Zamanında teslim, şeffaf süreç yönetimi ve finansal sürdürülebilirlik şirketin temel yapı taşlarını oluşturur.

Shadow İnşaat, yalnızca yapı inşa eden değil; bulunduğu lokasyona değer kazandıran, şehir dokusuna uyum sağlayan ve uzun vadeli yatırım potansiyeli taşıyan projeler geliştiren bir markadır. İnsan odaklı yaklaşımı ve çevreye duyarlı uygulamaları ile hem bugünün hem de geleceğin yaşam alanlarını inşa etmektedir.

Shadow İnşaat – Ulaşılabilir Lüksün Güvenli Adresi.

75,000 M2

TAMAMLANAN
İNŞAAT ALANI

400+

TAMAMLANAN
BAĞIMSIZ BÖLÜM

100+

ÇALIŞAN SAYISI

1,500+

MUTLU MÜŞTERİ

SHADOW
İNŞAAT

“

HAKKIMIZDA MUKEL MİMARLIK

”

Temelleri 2016 yılında güvenli yapı üretimi, ulaşılabilir kalite ve %100 müşteri memnuniyeti anlayışıyla atılan MUKEL, bugün inşaat/taahhüt ve kentsel dönüşümde uzmanlaşmış kadrosu ile bölgesinde yapı sektörünün en önemli oyuncularından biri olmayı başarmıştır.

Sahip olduğu mühendislik altyapısı, saha deneyimi ve organizasyon kabiliyeti sayesinde konut ve ticari projelerde uçtan uca çözüm üretmektedir. Bugüne kadar 60.000 m²'nin üzerinde inşaat alanını başarıyla tamamlayan MUKEL, yüzlerce konutu ev sahiplerine teslim etmiş bulunmaktadır.

MUKEL, yalnızca yapılar inşa eden değil; şehir dokusunu, kullanıcı ihtiyaçlarını ve uzun vadeli değer üretimini birlikte ele alan bir anlayışla hareket eder. İnsan odaklı ve çevreye duyarlı yaklaşımıyla, yalnızca bugünün değil geleceğin yapıları için çalışır.

60,000 M2

TAMAMLANAN
İNŞAAT ALANI

300+

TAMAMLANAN
BAĞIMSIZ BÖLÜM

100+

ÇALIŞAN SAYISI

1,200+

MUTLU MÜŞTERİ

MUKEL
MİMARLIK

EŞSİZ DENİZ MANZARASI



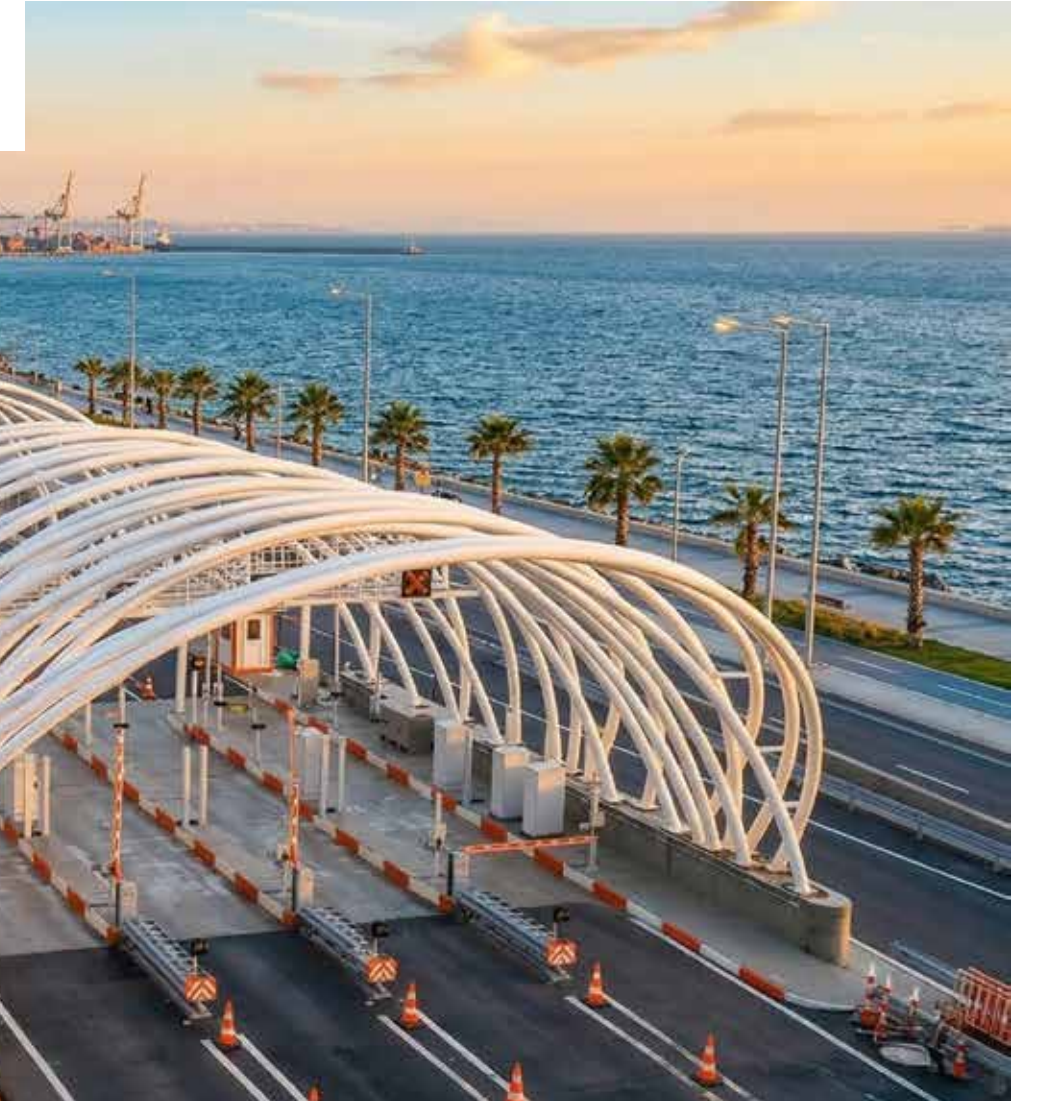
Celavi Crowne'de her sabah denize
bakarak uyanacaksınız.





ŞEHRİN MERKEZİNDE İKİ YAKAYI BİRLEŞTİREN AYRICALIKLI KONUM

Zeytinburnu'nun kalbinde yükselen Celavi Crowne, İstanbul'un iki yakasını birbirine bağlayan Marmaray ve Avrasya Tüneli'ne kolayca ulaşmanızı sağlıyor. Ana ulaşım arterlerine ve şehir içi tüm bağlantı noktalarına olan yakınlığıyla evinizden çıktığınız an çevrenizdeki otobüs ağlarına dahil olabilir, tramvay ve metro duraklarına ise sadece 10 dakikada ulaşabilirsiniz. Hayatın tam merkezinde yer alan bu prestijli projede, İstanbul'un ritmini kaçırmadan her yere dakikalar içinde ulaşmanın ayrıcalığını yaşayın.



HAYATI KOLAYLAŞTIRAN
KONUMUYLA
**ZAMANINIZ SİZE
KALSIN**



Marmaray

1 DK

Avrasya Tüneli

7 DK

AVRASYA
TÜNELİ



ŞEHRİN RİTMİNE BİR ADIM UZAKTA

İstanbul'un ritmini kaçırmadan, aileniz ve sevdiklerinizle keyifli anılar biriktirebileceğiniz en seçkin alışveriş ve yaşam merkezleri yanı başınızda. Celavi Crowne'un merkezi konumuyla tüm ihtiyaçlarınıza anında ulaşmanın ve hayatı doya doya yaşamamanın ayrıcalığını hissedin.

ZAMANDAN TASARRUF ETTİREN KONUM

Zeytinburnu'nun kalbinde yükselen Celavi Crowne , popüler sosyal alanlara olan benzersiz yakınlığıyla size zamandan tasarruf ettiriyor.

Fişekhane	4 DK
Olivium Outlet Center	5 DK
Capacity AVM	10 DK
Marmara Forum	13 DK



Nuri Paşa ilkokulu **4 DK**

Gazipaşa ilkokulu **5 DK**

Adile Mermerci
Anadolu Lisesi **5 DK**

İstanbul Topkapı
Üniversitesi **7 DK**

FSM Vakıf
Üniversitesi **13 DK**



EĞİTİME BİR ADIM UZAKTA

Celavi Crowne'un merkezi konumu sayesinde, çocuklarınızın iyi bir eğitim almak için evden kilometrelerce uzaklaşmasına gerek kalmaz.





KALİTELİ SAĞLIK HİZMETLERİNE ULAŞMANIN EN HIZLI ADRESİ

Celavi Crowne'nin eşsiz konumuyla, kaliteli sağlık hizmetlerine dakikalar içinde ulaşabilirsiniz.

SAĞLIK YANIBAŞINDA

Zeytinkule Semt
Polikliniği

1 DK

Surp Pırgıç Ermeni
Hastanesi

6 DK

Süleymaniye E.A.
Hastanesi

6 DK

Balıkli Rum
Hastanesi

6 DK

Yedikule E.A. Hastanesi

7 DK



Topkapı Sarayı **13 DK**

Ayasofya Camii **15 DK**

Yerebatan Sarnıcı **17 DK**

Sultanahmet Meydanı **18 DK**



GEÇMİŞTEN GELECEĞE

ATILAN ADIMLARIN ADRESİ

Tarihi Yarımada surlarının yanında yükselen Celavi Crowne'dan, tarihin kalbine sadece birkaç adımda ulaşabilirsiniz.



ŞEHRİN MERKEZİNDE DENİZ MANZARALI PRESTİJLİ BİR YAŞAM

İstanbul'un merkezinde prestijli bir yaşam, geleceğe değer katan bir yatırım: Celavi Crowne'da yerinizi alın.

Zeytinburnu'nun kalbinde yükselen Celavi Crowne, 15.500 m² inşaat alanı üzerinde modern dikey mimariyi ve güçlü yatırım potansiyelini bir araya getiriyor. 107 nitelikli daire ve 9 ticari ünitelerden oluşan proje, hem konforlu bir yuva hem de yüksek değerli bir yatırım fırsatı sunuyor.

Şehir Merkezinde Ulaşım Avantajı Ana ulaşım arterlerine ve şehir içi tüm bağlantı noktalarına olan yakınlığıyla hayatın tam merkezinde yer alan Celavi Crowne, size zamandan tasarruf ettiriyor. İstanbul'un ritmini kaçırmadan, her yere dakikalar içinde ulaşmanın ayrıcalığını yaşayın.

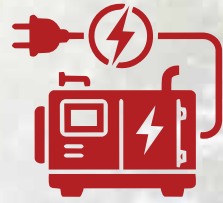
Deniz Manzarası ve Ferah Yaşam Alanları Modern mimari çizgilerle tasarlanan projede, Marmara'nın maviliğine açılan deniz manzaralı daireler ile huzuru evinize taşıyın. Gün ışığını maksimum düzeyde içeri alan tasarımı ve ferah plan şemalarıyla, 116 bağımsız bölümün her birinde yaşam kalitesi en üst seviyede tutuldu.



KAPALI OTOYERK
Araçlarınız için konforlu ve güvenli park alanları.



**7/24 GÜVENLİK
VE LOBİ HİZMETİ**



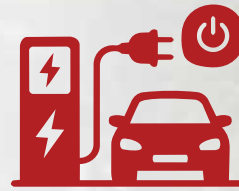
**JENERATÖR İLE
KESİNTİSİZ ELEKTRİK**



SU DEPOSU



**YENİLEBİLİR
ENERJİ SİSTEMLERİ**



**ELEKTRİKİ
ŞARJ İSTASYONU**



TEK DOKUNUŞLA KUSURSUZ KONFOR AKILLI EV TEKNOLOJİSİ

Evinizin kontrolü tamamen sizin elinizde. İster koltuğunuzda kahvenizi yudumlarken, isterseniz henüz yoldayken; aydınlatma, ısıtma ve gelişmiş güvenlik sistemlerinizi tek bir dokunuşla yönetebilirsiniz. Geleceğin teknolojisi, Celavi Crowne'da size güvenli ve stressiz bir yaşam sunmak için çalışıyor.



SİZİ SARAN YUVA SICAKLIĞI YERDEN ISITMA SİSTEMİ

Kış aylarının o serin günlerinde evinize adım attığınızda sizi karşılayan tatlı bir sıcaklık hayal edin. Modern yerden ısıtma sistemimiz sayesinde, evinizin sadece bir odasında değil, her köşesinde dengeli ve kesintisiz bir konfor hissedeceksiniz. Çıplak ayakla yere basmanın keyfi hiç bu kadar güzel olmamıştı.





HAYATIN EN LEZZETLİ ANLARI

Göz alıcı detaylarla tasarlanmış mutfağınızda hazırladığınız tatlar, ferah yaşam alanınızda unutulmaz anılara dönüşüyor. Estetiği ve üstün işlevselliği bir araya getiren bu özel alanlarda, sevdiklerinizle geçirdiğiniz her an çok daha konforlu ve değerli.

GÜNÜN RİTMİNİ YAKALAYIN

Modern spor salonu ve dinlendirici sauna alanıyla, hem enerjinizi yükseltin hem de günün yorgunluğunu geride bırakın. Sağlıklı yaşamın konforla buluştuğu bu alan, günlük rutininizin en keyifli parçası olacak.



DÜZEN VE FERAHLIK BİR ARADA FONKSİYONEL YAŞAM ALANLARI

Günlük hayatın koşuşturmacasında evinizin her zaman düzenli ve ferah kalması bizim için çok önemli. Özel olarak tasarladığımız çok amaçlı alanlar sayesinde; çamaşır, kurutma ve depolama gibi gereksinimlerinizi ana yaşam alanlarınızdan ayırıyoruz. Böylece size sadece sevdiklerinizle o tertemiz, ferah atmosferin tadını çıkarmak kalıyor.





MUTLU YARINLARA AÇILAN PENCERELER

Çocuklarınızın güvenle ve neşeye büyüyeceği aydınlık odalar... Gün ışığını cömertçe içeri alan boydan boya pencereleriniz sayesinde, Marmara'nın huzur veren maviliği evinizin en güzel köşesine kalıcı olarak yerleşiyor.



ŞEHRİN RİTMİ BURADA

Zeytinburnu'nun kalbinde, hayatın tam merkezindesiniz. İstanbul'un dinamik enerjisine ve eşsiz silüetine sadece birkaç adım mesafede yaşarken, evinize adım attığınız an dışarının karmaşasını geride bırakıp huzura kavuşacaksınız.





İŞİLTİLİ VE PRESTİJLİ BİR YAŞAM

İstanbul'un büyüleyici silüeti eşliğinde, huzur dolu akşamların tadını çıkarın. Şehrin merkezinde, deniz manzarasına karşı güvenli ve ayrıcalıklı bir geleceğe adım atın.



CELAVI

KAT PLANLARI

Sadece bir daire değil, nefes alan yaşam alanları tasarladık. Gün ışığını doyasıya içeri alan, ailenizin günlük ritmine ve ihtiyaçlarına tam uyum sağlayan ferah kat planlarımızla, evinizde gerçek konforu ve genişliği hissedeceksiniz.

MAĐAZA

MAĐAZA

DAİRE TİPİ

1+1 A



Anahtar Plan



DAİRE NET ALAN : **39,90m²**
SATILABİLİR BRÜT ALAN : **63,84m²**

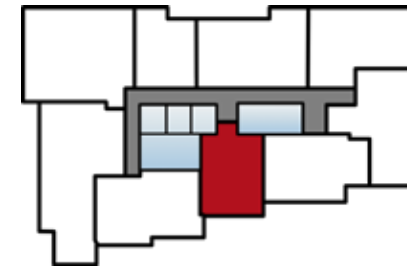
- 1 - Salon : **12,04m²**
- 2 - Mutfak : **6,35m²**
- 3 - Antre : **4,56m²**
- 4- Oda 1 : **10,37m²**
- 4 - Banyo : **3,64m²**
- 5 - Balkon : **2,94m²**

DAİRE TİPİ

1+1 B



Anahtar Plan



DAİRE NET ALAN : **45,67m²**
SATILABİLİR BRÜT ALAN : **73,07m²**

- 1 - Salon & Mutfak : **19,61m²**
- 2 - Antre : **6,02m²**
- 3 - Oda 1 : **12,92m²**
- 4 - Banyo : **3,65m²**
- 5 - Balkon : **3,47m²**

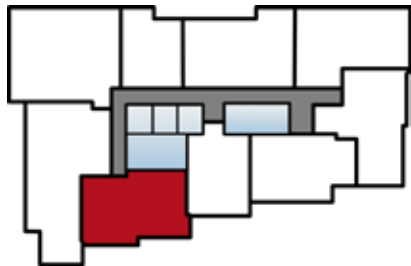
DAİRE TİPİ

2,5+1 A



DAİRE NET ALAN : **61.63m²**
SATILABİLİR BRÜT ALAN : **98,61m²**

Anahtar Plan



- 1 - Salon : **16,02m²**
- 2 - Mutfak : **7,89m²**
- 3 - Antre : **7,36m²**
- 4 - Oda 1 : **8,06m²**
- 5 - Oda 2 : **14,68m²**
- 6 - Banyo : **3,62m²**
- 7 - İş Nişi : **0,70m²**
- 8 - Balkon : **3,30m²**

DAİRE TİPİ

2,5+1 B



DAİRE NET ALAN : **69,30m²**
SATILABİLİR BRÜT ALAN : **110,88m²**

Anahtar Plan



- 1 - Salon : **21,83m²**
- 2 - Mutfak : **7,20m²**
- 3 - Antre : **9,00m²**
- 4 - Oda 1 : **8,80m²**
- 5 - Oda 2 : **11,84m²**
- 6 - Banyo 1 : **3,65m²**
- 7 - Banyo 2 : **3,20m²**
- 8 - İş Nişi : **0,73m²**
- 9 - Balkon : **3,05m²**

DAİRE TİPİ

2+1 C



DAİRE NET ALAN : **67,99m²**
SATILABİLİR BRÜT ALAN : **108,78m²**

Anahtar Plan



- 1 - Salon : **19,10m²**
- 2 - Mutfak : **7,16m²**
- 3 - Antre : **8,82m²**
- 4 - Oda 1 : **9,24m²**
- 5 - Oda 2 : **13,06m²**
- 6 - Banyo 1 : **3,87m²**
- 7 - Banyo 2 : **3,39m²**
- 8 - Balkon : **3,35m²**

DAİRE TİPİ

2,5+1 D



DAİRE NET ALAN : **62,72m²**
SATILABİLİR BRÜT ALAN : **100,35m²**

Anahtar Plan



- 1 - Salon : **18,76m²**
- 2 - Mutfak : **6,53m²**
- 3 - Antre : **8,09m²**
- 4 - Oda 1 : **8,59m²**
- 5 - Oda 2 : **13,76m²**
- 6 - Banyo : **3,85m²**
- 7 - İş Nişi : **0,64m²**
- 8 - Balkon : **2,50m²**

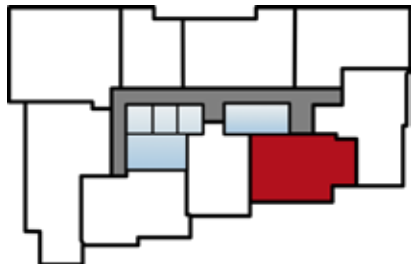
DAİRE TİPİ

2,5+1 E



DAİRE NET ALAN : **59,18m²**
SATILABİLİR BRÜT ALAN : **94,69m²**

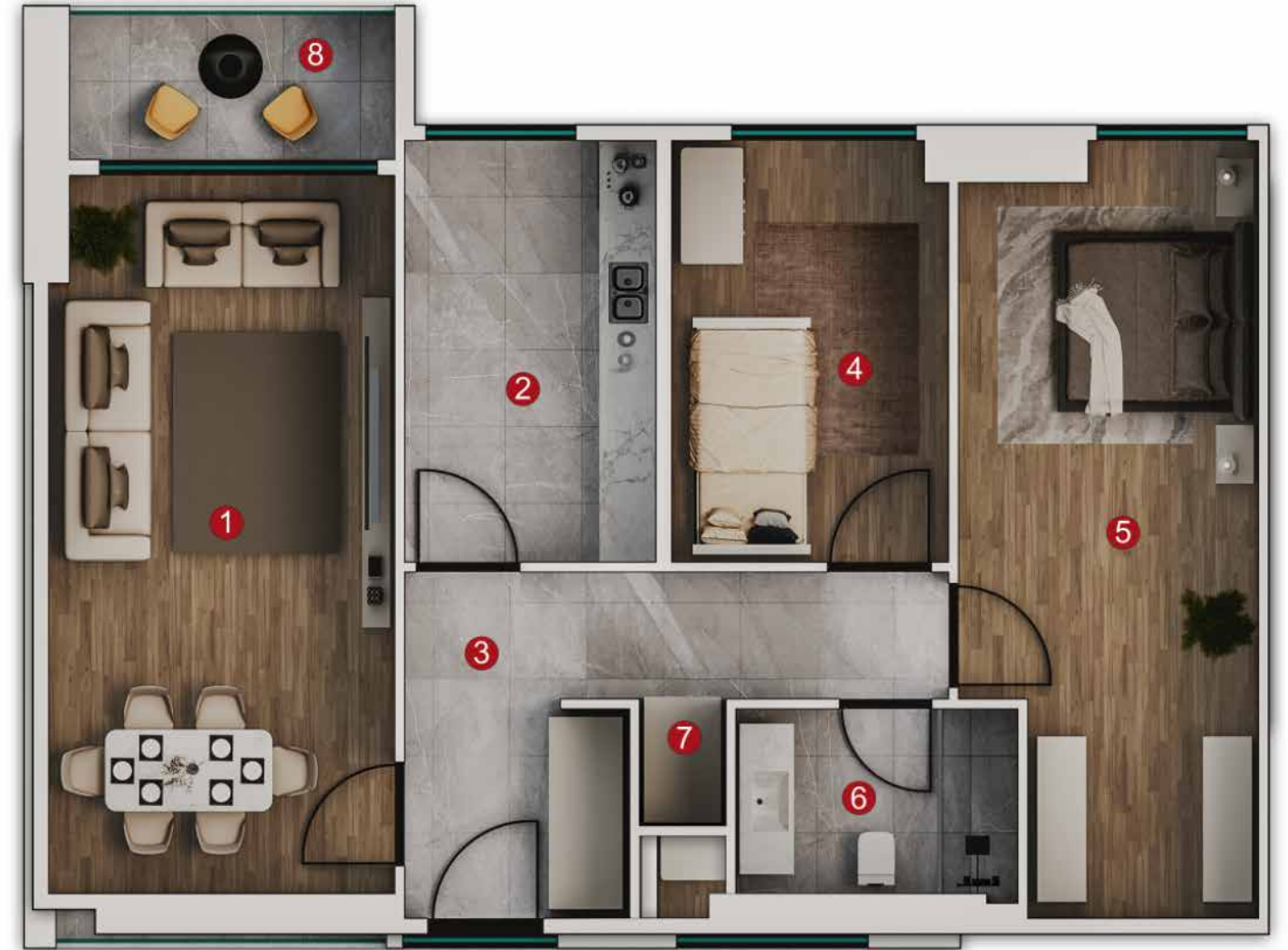
Anahtar Plan



- 1 - Salon : **16,01m²**
- 2 - Mutfak : **6,83m²**
- 3 - Antre : **10,02m²**
- 4 - Oda 1 : **8,41m²**
- 5 - Oda 2 : **10,56m²**
- 6 - Banyo : **3,67m²**
- 7 - İş Nişi : **0,71m²**
- 8 - Balkon : **2,97m²**

DAİRE TİPİ

2,5+1 F



DAİRE NET ALAN : **67,71m²**
SATILABİLİR BRÜT ALAN : **108,34m²**

Anahtar Plan



- 1 - Salon : **18,24m²**
- 2 - Mutfak : **7,76m²**
- 3 - Antre : **8,84m²**
- 4 - Oda 1 : **8,68m²**
- 5 - Oda 2 : **15,98m²**
- 6 - Banyo : **3,70m²**
- 7 - İş Nişi : **0,76m²**
- 8 - Balkon : **3,75m²**

DAİRE TİPİ

2,5+1 G



DAİRE NET ALAN : **74,31m²**
SATILABİLİR BRÜT ALAN : **118,90m²**

Anahtar Plan



- 1 - Salon : **17,40m²**
- 2 - Mutfak : **8,94m²**
- 3 - Antre : **10,65m²**
- 4 - Oda 1 : **8,52m²**
- 5 - Oda 2 : **16,16m²**
- 6 - Banyo 1 : **3,77m²**
- 7 - Banyo 2 : **2,98m²**
- 8 - İş Odası : **1,49m²**
- 9 - Balkon : **4,40m²**

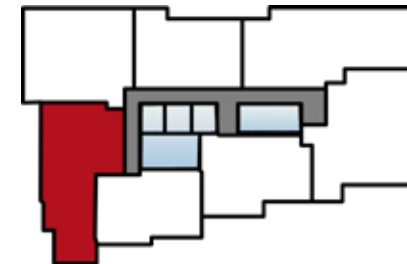
DAİRE TİPİ

3,5+1 A



DAİRE NET ALAN : **87,11m²**
SATILABİLİR BRÜT ALAN : **139,38m²**

Anahtar Plan



- 1 - Salon : **23,00m²**
- 2 - Mutfak : **7,56m²**
- 3 - Antre : **12,71m²**
- 4 - Oda 1 : **9,37m²**
- 5 - Oda 2 : **9,29m²**
- 6 - Oda 3 : **13,39m²**
- 7 - Banyo 1 : **3,81m²**
- 8 - Banyo 2 : **3,53m²**
- 9 - İş Nişi : **0,95m²**
- 10 - Balkon : **3,50m²**

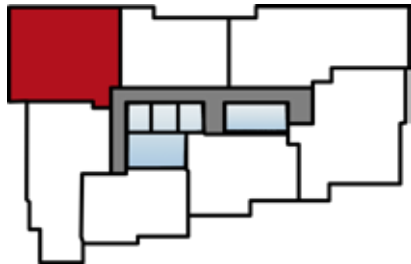
DAİRE TİPİ

3,5+1 B



DAİRE NET ALAN : **89,33m²**
SATILABİLİR BRÜT ALAN : **142,93m²**

Anahtar Plan



- 1 - Salon : **20,75m²**
- 2 - Mutfak : **8,23m²**
- 3 - Antre & Hol : **14,77m²**
- 4 - Oda 1 : **9,60m²**
- 5 - Oda 2 : **9,11m²**
- 6 - Oda 3 : **14,52m²**
- 7 - Banyo 1 : **3,64m²**
- 8 - Banyo 2 : **3,25m²**
- 9 - İş Nişi : **0,90m²**
- 10 - Balkon : **4,56m²**

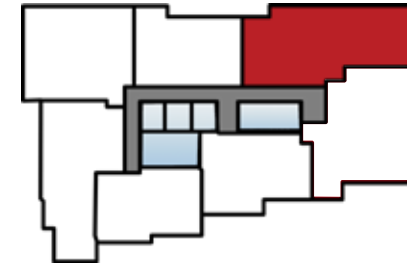
DAİRE TİPİ

3,5+1 C



DAİRE NET ALAN : **106,75m²**
SATILABİLİR BRÜT ALAN : **170,80m²**

Anahtar Plan



- 1 - Salon : **33,13m²**
- 2 - Mutfak : **12,21m²**
- 3 - Antre & Hol : **10,69m²**
- 4 - Oda 1 : **9,53m²**
- 5 - Oda 2 : **11,98m²**
- 6 - Oda 3 : **15,73m²**
- 7 - Banyo 1 : **3,77m²**
- 8 - Banyo 2 : **3,81m²**
- 9 - İş Nişi : **0,83m²**
- 10 - Wc : **1,72m²**
- 11 - Balkon : **3,35m²**

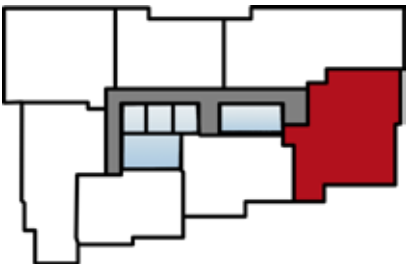
DAİRE TİPİ

3,5+1 D



DAİRE NET ALAN : **96,70m²**
SATILABİLİR BRÜT ALAN : **154,72m²**

Anahtar Plan



- 1 - Salon : **23,90m²**
- 2 - Mutfak : **9,93m²**
- 3 - Antre & Hol : **12,79m²**
- 4 - Oda 1 : **10,16m²**
- 5 - Oda 2 : **10,34m²**
- 6 - Oda 3 : **14,80m²**
- 7 - Banyo 1 : **3,82m²**
- 8 - Banyo 2 : **2,83m²**
- 9 - İş Odası : **1,49m²**
- 10 - Wc : **1,72m²**
- 11 - Balkon : **4,92m²**

CÉ
LA
VI

CROWNE