

CÉ LA VI
DEL MARE



www.celavistanbul.com

Celavi Del Mare Satış Ofisi:

Gökalp Mah. Zübeyde Hanım Cad. Özvardar Apt. No: 24A Zeytinburnu / İstanbul
+90 (212) 664 34 23

Celavi Del Mare:

Gökalp Mah. 31.Sok. No: 1/5 Zeytinburnu / İstanbul

CÉ
LA
VI
DEL MARE

HUZURA
AÇILAN
PENCERE



CÉ
LAVI

DEL MARE



www.celavistanbul.com

Celavi Del Mare Satış Ofisi:

Gökalp Mah. Zübeyde Hanım Cad. Özvardar Apt. No: 24A Zeytinburnu / İstanbul
+90 (212) 664 34 23

Celavi Del Mare:

Gökalp Mah. 31.Sok. No: 1/5 Zeytinburnu / İstanbul



HUZURA AÇILAN PENCERE CELAVI DEL MARE

Celavi Del Mare, denizin sonsuz maviliğiyle modern tasarımın zarafetini kusursuz bir uyumla harmanlıyor. Şehrin kalbinde, her detayı incelikle düşünülmüş, standartların ötesinde ayrıcalıklı bir yaşama adım atın.

“

HAKKIMIZDA SHADOW İNŞAAT

”

Temelleri 2021 yılında güvenli yapı üretimi, mühendislik disiplini ve ulaşılabilir lüks vizyonu ile atılan Shadow İnşaat, modern şehir yaşamına değer katan projeler geliştirme hedefiyle faaliyet göstermektedir. Kurulduğu günden bu yana kalite standartlarından taviz vermeden, estetik mimari anlayışı ile fonksiyonelliği bir araya getiren yapılar üretmektedir.

Shadow İnşaat için lüks; yalnızca görsel ihtişam değil, doğru planlanmış metrekareler, yüksek malzeme kalitesi, güçlü teknik altyapı ve sürdürülebilir yatırım değeridir. Bu anlayış doğrultusunda geliştirilen her projede; dayanıklılık, konfor, verimlilik ve zamansız tasarım prensipleri esas alınır.

Proje geliştirme aşamasından anahtar teslim sürecine kadar tüm operasyonları titizlikle yöneten Shadow İnşaat; güçlü mühendislik altyapısı, saha deneyimi ve organizasyon kabiliyeti sayesinde konut ve ticari projelerde uçtan uca çözüm sunmaktadır. Zamanında teslim, şeffaf süreç yönetimi ve finansal sürdürülebilirlik şirketin temel yapı taşlarını oluşturur.

Shadow İnşaat, yalnızca yapı inşa eden değil; bulunduğu lokasyona değer kazandıran, şehir dokusuna uyum sağlayan ve uzun vadeli yatırım potansiyeli taşıyan projeler geliştiren bir markadır. İnsan odaklı yaklaşımı ve çevreye duyarlı uygulamaları ile hem bugünün hem de geleceğin yaşam alanlarını inşa etmektedir.

Shadow İnşaat – Ulaşılabilir Lüksün Güvenli Adresi.

75,000 M2

TAMAMLANAN
İNŞAAT ALANI

400+

TAMAMLANAN
BAĞIMSIZ BÖLÜM

100+

ÇALIŞAN SAYISI

1,500+

MUTLU MÜŞTERİ

SHADOW
İNŞAAT

“

HAKKIMIZDA MUKEL MİMARLIK

”

Temelleri 2016 yılında güvenli yapı üretimi, ulaşılabilir kalite ve %100 müşteri memnuniyeti anlayışıyla atılan MUKEL, bugün inşaat/taahhüt ve kentsel dönüşümde uzmanlaşmış kadrosu ile bölgesinde yapı sektörünün en önemli oyuncularından biri olmayı başarmıştır.

Sahip olduğu mühendislik altyapısı, saha deneyimi ve organizasyon kabiliyeti sayesinde konut ve ticari projelerde uçtan uca çözüm üretmektedir. Bugüne kadar 60.000 m²'nin üzerinde inşaat alanını başarıyla tamamlayan MUKEL, yüzlerce konutu ev sahiplerine teslim etmiş bulunmaktadır.

MUKEL, yalnızca yapılar inşa eden değil; şehir dokusunu, kullanıcı ihtiyaçlarını ve uzun vadeli değer üretimini birlikte ele alan bir anlayışla hareket eder. İnsan odaklı ve çevreye duyarlı yaklaşımıyla, yalnızca bugünün değil geleceğin yapıları için çalışır.

60,000 M2

TAMAMLANAN
İNŞAAT ALANI

300+

TAMAMLANAN
BAĞIMSIZ BÖLÜM

100+

ÇALIŞAN SAYISI

1,200+

MUTLU MÜŞTERİ

MUKEL
MİMARLIK

MAVINİN

ZARIF HALI



Celavi Del Mare'de günün ilk ışıkları ufuk çizgisiyle buluşurken, her yeni güne denizin dingin ritmiyle uyanmanın ayrıcalığını yaşayın.







SULTANAHMET MEYDANI **11 DK**
TOPKAPI SARAYI **13 DK**
YEREBATAN SARNICI **13 DK**
AYASOFYA CAMİİ **15 DK**
EMİNÖNÜ MEYDANI **16 DK**



TARİHİN İZİNDE GELECEĞİN MERKEZİNDE

Tarihi Yarımada'nın eşsiz dokusuna komşu olun.
İstanbul'un yüzlerce yıllık mirası, yeni yaşamınızın
sadece birkaç adım ötesinde.



HAYATI KOLAYLAŖTIRAN
KONUMUYLA
**ZAMANINIZ SİZE
KALSIN**

KAZLI ÇEŖME
MARMARAY DURAĐI **2 DK**
AVRASYA TÜNELİ **9 DK**



İSTANBUL'UN KALBİNDE ZAMAN SİZE KALSIN

Zeytinburnu'nun merkezinde yükselen Celavi Del Mare, Marmaray ve Avrasya Tüneli'nin yanı başındaki eşsiz konumuyla iki yakayı birbirine bağlıyor. Trafiėi geride bırakıp, Ŗhrin dinamizmine ve ana ulaşım arterlerine saniyeler içinde bağlanmanın ayrıcalığını yaşayın.



ŖEHRİN DİNAMİZMİ HEP YANI BAŞINIZDA

Alışverişten eğlenceye, İstanbul'un en seçkin yaşam merkezleri sadece birkaç dakika uzağınızda. Ailenizle keyifli anılar biriktirmek ve hayatı doya doya yaşamak için uzağa gitmenize gerek yok.

ZAMANDAN TASARRUF ETTİREN KONUM

Zeytinburnu'nun kalbinde yükselen Celavi Del Mare , popüler sosyal alanlara olan benzersiz yakınlığıyla size zamandan tasarruf ettiriyor.

OLIVİUM AVM	1 DK
FİŐEKHANE	3 DK
YEDİ MAVİ	4 DK
ZEYTİNBURNU SAHİL PARKI	5 DK
ABDİ İPEKÇİ ZEYTİNBURNU GENÇLİK VE SPOR GELİŐİM MERKEZİ	8 DK
CAPACITY AVM	10 DK
TAKSİM MEYDAN	23 DK



KÖKLÜ EĞİTİM KURUMLARINA DAKİKALAR UZAKLIKTA

Çocuklarınızın nitelikli eğitime ulaşması artık çok daha kolay.
Merkezi konumumuz sayesinde İstanbul'un en köklü üniversiteleri
ve eğitim kurumları evinize sadece dakikalar uzaklıkta.

**İSTANBUL TOPKAPI
ÜNİVERSİTESİ — 5 DK**
**BEZMİ ALEM VAKIF
ÜNİVERSİTESİ — 8 DK**
**FSM VAKIF
ÜNİVERSİTESİ — 10 DK**
**BİRÜNİ
ÜNİVERSİTESİ — 12 DK**



SAĞLIĞINIZ GÜVENCE ALTINDA HASTANELER YANI BAŞINIZDA

İhtiyaç duyduğunuz her
an, şehrin en donanımlı
sağlık kurumlarına
dakikalar içinde
ulaşabilmenin huzurunu
ve güvenini yaşayın.

SAĞLIK YANIBAŞINDA

**SURP PIRGIÇ ERMENİ
HASTANESİ — 1 DK**
**SÜLEYMANİYE
EĞİTİM ARAŞTIRMA
HASTAHANESİ — 1 DK**
**YEDİKULE EĞİTİM
ARAŞTIRMA — 4 DK**
**BALIKLI RUM
HASTANESİ — 5 DK**



ŞEHRİN MERKEZİNDE MAVİLİKLERE AÇILAN PRESTİJ

Zeytinburnu'nun kalbinde, 15.500 m2 kapalı alanı ile Celavi Del Mare; deniz manzarasını modern mimariyle buluşturuyor.

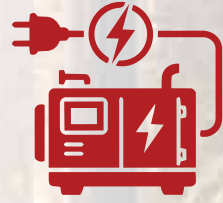
88 seçkin daire ve 10 ticari ünite ile hem konforlu bir yuva hem de güçlü bir yatırım fırsatı sizi bekliyor. Marmara'nın huzur veren maviliğini maksimum gün ışığıyla evinizin her köşesine taşıyoruz.



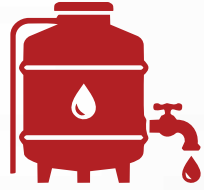
KAPALI OTOPARK
Araçlarınız için konforlu
ve güvenli park alanları.



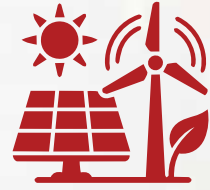
**7/24 GÜVENLİK
VE LOBİ HİZMETİ**



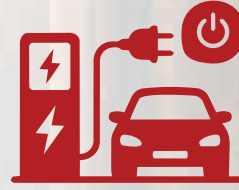
**JENERATÖR İLE
KESİNTİSİZ ELEKTRİK**



SU DEPOSU



**YENİLEBİLİR
ENERJİ SİSTEMLERİ**



**ELEKTRİKLİ
ŞARJ İSTASYONU**

CÉ
LA
VI

DEL MARE





EŞSİZ MANZARAYA AÇILAN PANORAMİK TERASLAR

İstanbul'un bitmeyen dinamizmini ve denizin sakinleştirici maviliğini terasınızdan izleyin. Şehrin merkezinde yaşarken, kapınızı kapattığınız an eşsiz bir manzara ile baş başa kalacaksınız.

AKILLI EV İLE TEKNOLOJİYLE ŞEKİLLENEN KUSURSUZ KONFOR

Evinizin tüm kontrolü parmaklarınızın ucunda. Siz ister koltuğunuzda dinlenin ister dışarıda olun; aydınlatmadan ısıtmaya, gelişmiş güvenlik detaylarına kadar her şeyi tek dokunuşla yönetin. Celavi Del Mare'de hayatınızı kolaylaştıran stressiz bir yaşam var.



YERDEN ISITMA SİSTEMLERİ

En düşük sıcaklıklarda bile yaşam alanlarınızın her noktasına eşit ısı yayan güvenilir sistemlerimizle tanışın. Uzun ömürlü ve kesintisiz performans sunan altyapımız, evinizde aradığınız kusursuz iklimlendirme konforunu yıllarca güvence altına alır.





ESTETİK VE FONKSİYONEL MUTFAK DETAYLARI

Şıklığı ve üstün işlevselliği bir araya getiren göz alıcı mutfağınızda, sevdiklerinizle paylaşacağınız en güzel anıları biriktirin. Estetik detaylar, mutfakta geçirdiğiniz her anı daha da değerli kılıyor.



GÜNÜN YORGUNLUĞUNA VEDA EDİN

Modern ekipmanlarla donatılmış spor salonunuzda formunuzu korurken, dinlendirici sauna alanında günün tüm stresinden arının. Sağlıklı yaşam, günlük rutininizin en keyifli parçası olacak.



HER KÖŞESİNDE DÜZEN HER DETAYINDA FERAHLIK

Günlük hayatın temposunda evinizin düzenli kalması için akılcı çözümler ürettik. Fonksiyonel çamaşır, kurutma ve depolama alanları sayesinde karmaşayı ortadan kaldırıyor, size sadece ferah atmosferin tadını çıkarmayı bırakıyoruz.





GÜN IŞIĞIYLA DOLAN HUZURLU ODALAR

Gün ışığını cömertçe içeri alan, Marmara'nın maviliğine bakan odalarda çocuklarınız güvenle ve neşeyle büyüyecek. Evinizin en güzel köşesi, huzur dolu yarınlara açılıyor.





AYRICALIKLI BİR YAŞAMIN YENİ TANIMI

İstanbul'un kalbinde, her anı prestijle dokunmuş bir dünya. Geniş terasınızdan şehrin ritmini ve denizin sonsuzluğunu izleyin. Size özel tasarlanan bu yaşam alanında, her gününüz ayrı bir hikaye.

ZAMANSIZ MİMARİ, PRESTİJLİ BİR YAŞAM

Gecesi ayrı, gündüzü ayrı güzel İstanbul manzarasının eşliğinde, güvenli, prestijli ve ayrıcalıklarla dolu bir hayata adım atın. Huzur dolu akşamların keyfini çıkarın.



CELAVI

YAŞAM ALANLARI

Modern yaşamın dinamiklerine tam uyum sağlayan akılcı mimari detaylar ve verimli alan kullanımıyla tasarlanan daire seçeneklerimiz, konforu evinizin her köşesine taşıyor. Aileniz için en ideal yaşam alanını keşfedin.



8 NOLU DAİRE

2+1 A1 AÇIK MUTFAK

1. SALON+M.NİŞİ	30,60 m2
2. ANTRE	8,80 m2
3. BANYO	3,93 m2
4. Y.ODASI-1	14,24 m2
5. S.ODASI	12,57 m2
6. BALKON	3,66 m2

TOPLAM NET:
73,80 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
110,70 M2



31 NOLU DAİRE

1+1 A1 AÇIK MUTFAK

1. SALON+M.NİŞİ	20,84 m2
2. ANTRE	6,73 m2
3. BANYO	3,70 m2
4. Y.ODASI-1	11,89 m2
5. S.ODASI	12,57 m2
6. BALKON	1,41 m2

TOPLAM NET:
44,57 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
66,86 M2



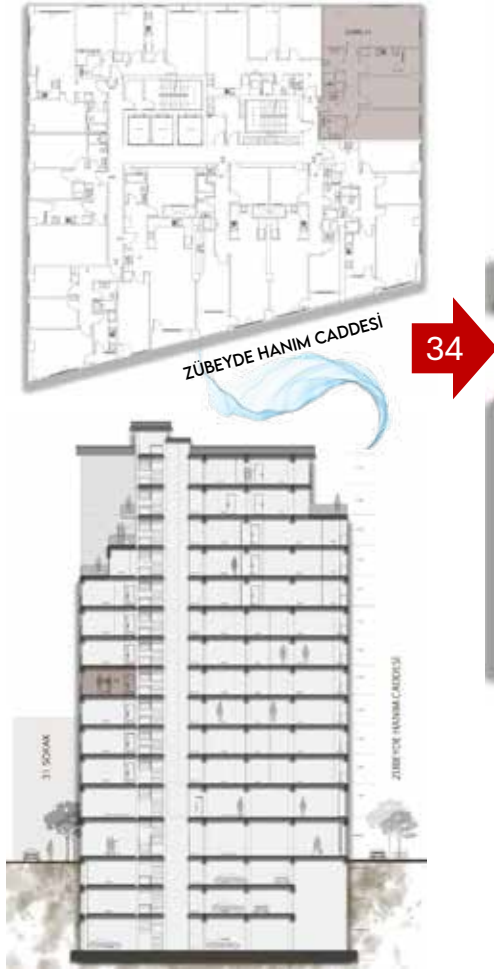
34 NOLU DAİRE

2+1 B1- KAPALI MUTFAK

1. SALON	24,60 m2
2. MUTFAK	7,49 m2
3. ANTRE	9,34 m2
4. E.BANYO	4,06 m2
5. BANYO	3,34 m2
6. Y.ODASI-1	13,55 m2
7. Y.ODASI-2	12,00 m2
8.BALKON	2,70 m2

TOPLAM NET:
77,08 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
115,62 M2



35 NOLU DAİRE

2+1 A1 KAPALI MUTFAK

1. SALON	21,37 m2
2. MUTFAK	8,64 m2
3. ANTRE	12,00 m2
4. BANYO	3,66 m2
5. Y.ODASI-1	11,15 m2
6. Y.ODASI-2	8,45 m2
7. İŞLİK	0,82 m2
8.BALKON	3,66 m2

TOPLAM NET:
69,75 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
104,63 M2

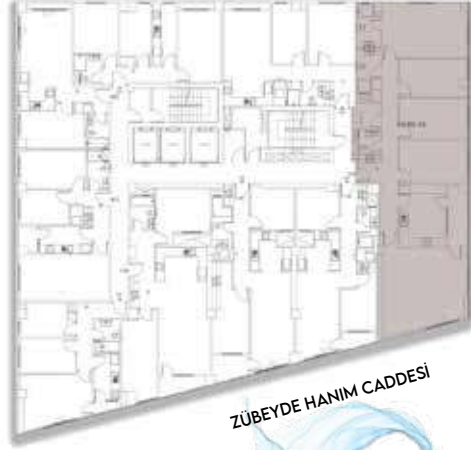


44 NOLU DAİRE

4+1 A1	
1. SALON	33,66 m2
2. MUTFAK	14,05 m2
3. ANTRE	17,22 m2
4. BANYO	4,30 m2
5. E.BANYO	4,50 m2
6. WC	2,48 m2
7. Y.ODASI-1	22,19 m2
8. Y.ODASI-2	12,02 m2
9. Y.ODASI-3	13,53 m2
10. Y.ODASI-4	14,25 m2
11. İŞLİK	3,33 m2
12. BALKON	6,02 m2

TOPLAM NET:
147,55 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
221,33 M2



45 NOLU DAİRE

2+1 A2-AÇIK MUTFAK

1. SALON+M.NİŞİ	23,65 m2
2. ANTRE	8,85 m2
3. BANYO	3,67 m2
4. Y.ODASI-1	9,58 m2
5. S.ODASI	8,46 m2
6. İŞLİK	1,08 m2
7.BALKON	2,42 m2

TOPLAM NET:
57,71 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
86,57M2



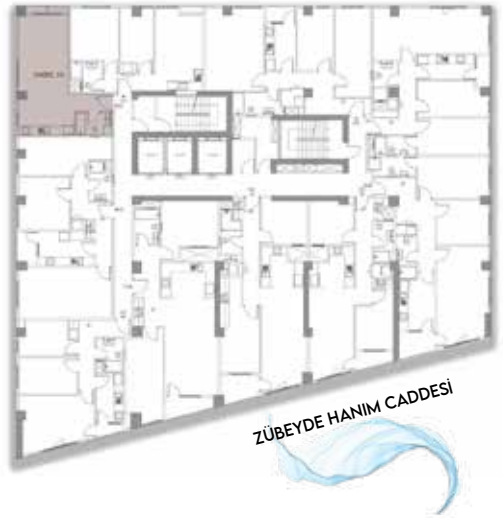
50 NOLU DAİRE

1+0 A1 AÇIK MUTFAK

1. SALON+Y.NİŞİ+M.NİŞİ	26,89 m2
2. ANTRE	2,76 m2
3. BANYO	3,60 m2
4.BALKON	1,27 m2

TOPLAM NET:
34,52 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
51,78M2



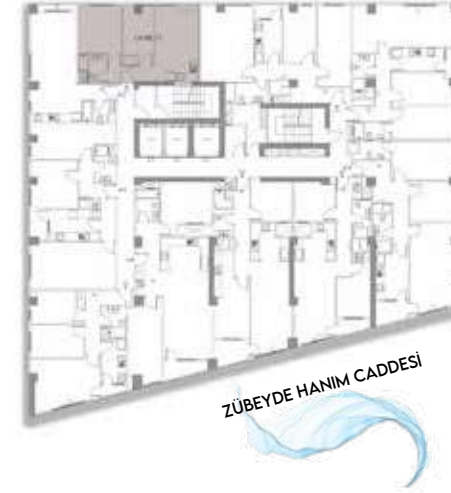
51 NOLU DAİRE

2+1 C1 AÇIK MUTFAK

1. SALON+M.NİŞİ	16,75 m2
2. BANYO	3,63 m2
3. ANTRE	3,98 m2
4. Y.ODASI-1	11,88 m2
5. S.ODASI	8,57 m2
6. İŞLİK	0,62 m2
7.BALKON	0,65 m2

TOPLAM NET:
46,08 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
69,12 M2



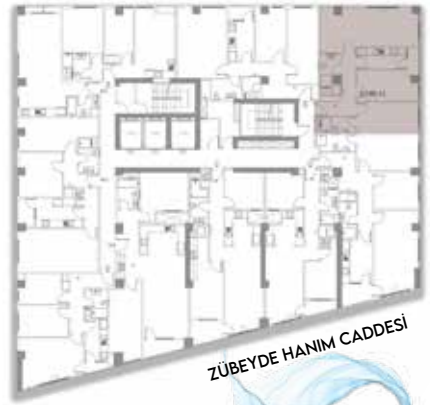
53 NOLU DAİRE

2+1 B2 KAPALI MUTFAK

1. SALON	23,78 m2
2. MUTFAK	6,35 m2
3. ANTRE	8,91 m2
4. BANYO	3,65 m2
5. E.BANYO	3,34 m2
6. Y.ODASI-1	11,42 m2
7. Y.ODASI-2	10,62 m2
8.BALKON	1,82 m2

TOPLAM NET:
69,89 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
104,84 M2



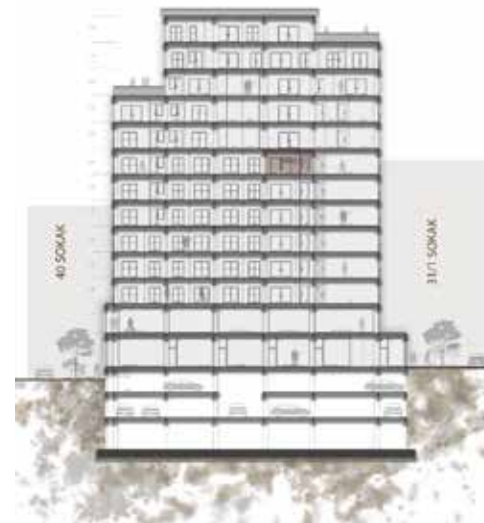
55 NOLU DAİRE

2+1 A2 AÇIK MUTFAK

1. SALON+M.NİŞİ	23,65 m2
2. ANTRE	8,85 m2
3. BANYO	3,67 m2
4. Y.ODASI-1	9,58 m2
5. S.ODASI	8,46 m2
6. İŞLİK	1,08 m2
7.BALKON	2,42 m2

TOPLAM NET:
57,71 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
86,56 M2



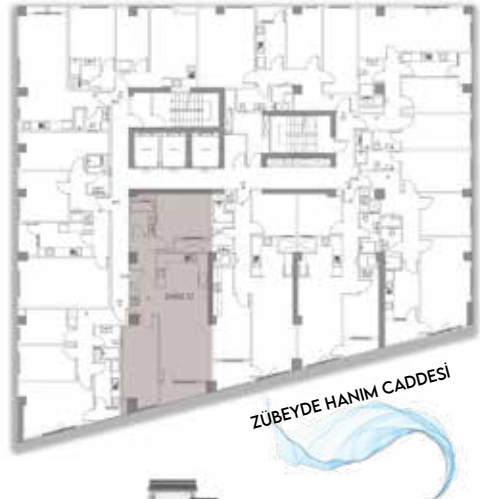
57 NOLU DAİRE

2+1 A3-AÇIK MUTFAK

1. SALON+M.NİŞİ	30,60 m2
2. ANTRE	9,12 m2
3. BANYO	3,93 m2
4. Y.ODASI-1	14,19 m2
5. S.ODASI	12,57 m2
6.BALKON	3,66 m2

TOPLAM NET:
74,07 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
111,11 M2



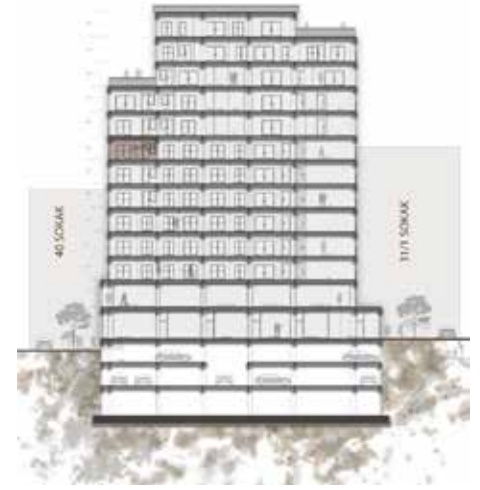
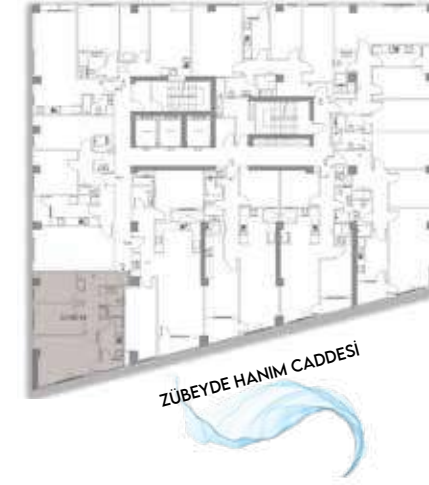
58 NOLU DAİRE

2+1 A2 KAPALI MUTFAK

1. SALON	16,50 m2
2. MUTFAK	5,71 m2
3. ANTRE	8,55 m2
4. BANYO	3,62 m2
5. Y.ODASI-1	9,42 m2
6. Y.ODASI-2	8,01 m2
7.BALKON	1,24 m2

TOPLAM NET:
53,05 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
79,58 M2



60 NOLU DAİRE

1+1 A2 AÇIK MUTFAK

1. SALON+M.NİŞİ	17,63 m2
2. Y.ODASI-1	10,32 m2
3. BANYO	3,71 m2
4. ANTRE	3,16 m2
5.BALKON	1,49 m2

TOPLAM NET:
36,31 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
54,47 M2



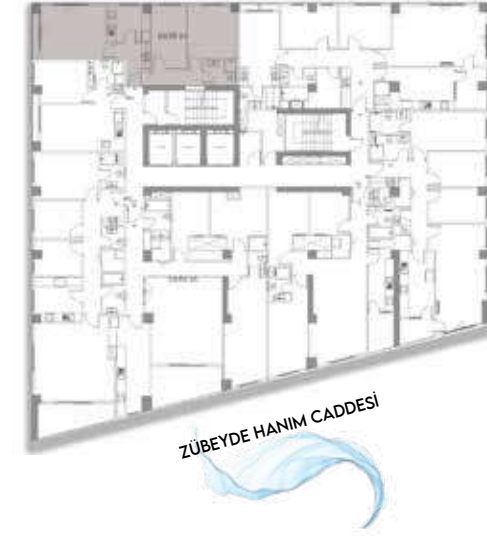
61 NOLU DAİRE

2+1 C1 KAPALI MUTFAK

1. SALON	17,34 m2
2. MUTFAK	7,26 m2
3. ANTRE	9,60 m2
4. BANYO	4,14 m2
5. Y.ODASI-1	10,35 m2
6. Y.ODASI-2	12,77 m2
7.BALKON	1,43 m2

TOPLAM NET:
62,89 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
94,34 M2



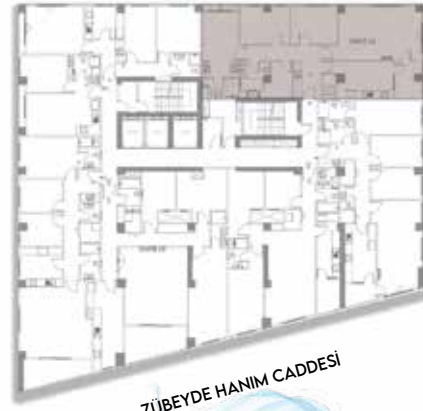
62 NOLU DAİRE

3+1 A2

1. SALON	27,72 m2
2. MUTFAK	13,43 m2
3. ANTRE	13,29 m2
4. BANYO	4,47 m2
5. E.BANYO	4,33 m2
6. İŞ ODASI	5,37 m2
7. KİLER	0,85 m2
8. Y.ODASI-1	14,97 m2
9. Y.ODASI-2	11,28 m2
10. Y.ODASI-3	10,67 m2
11/12.BALKON	7,14 m2

TOPLAM NET:
113,52 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
170,28 M2



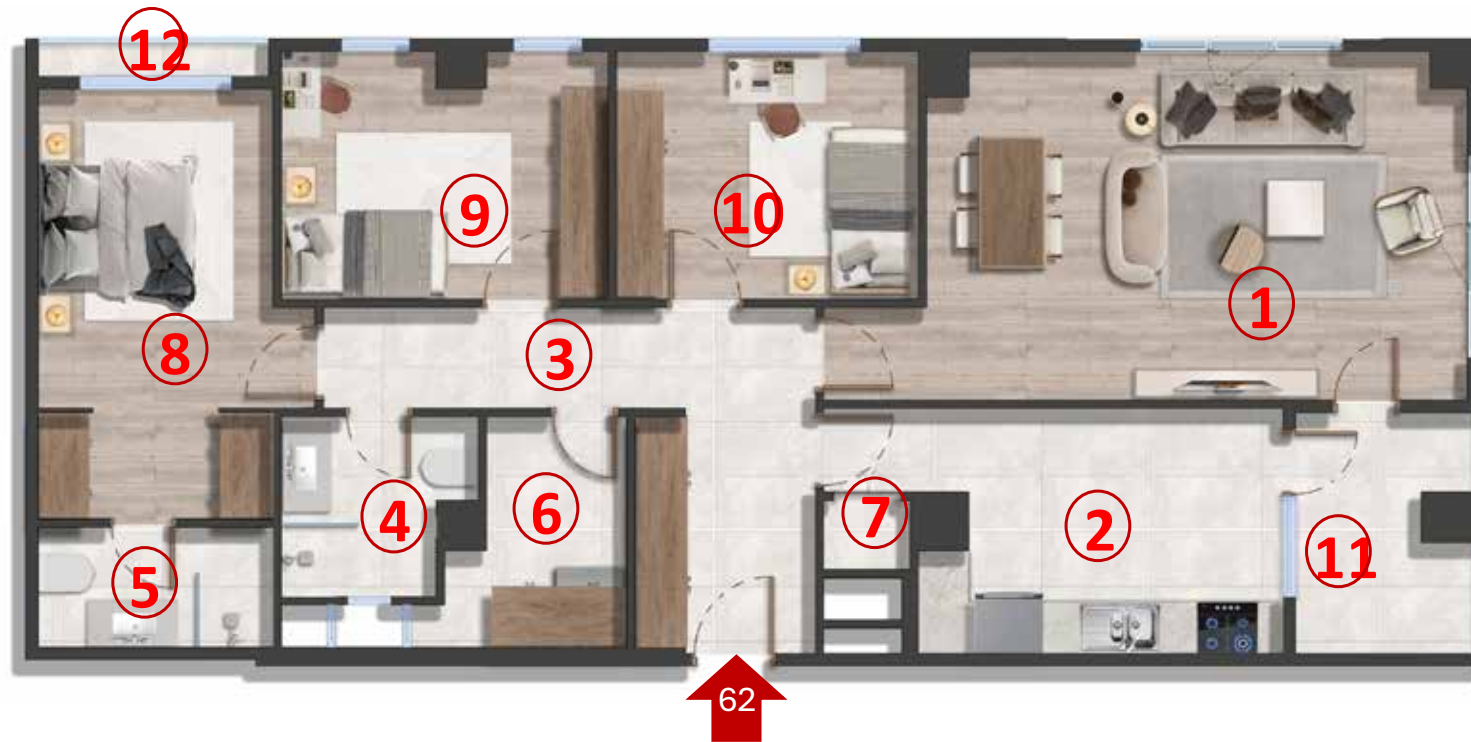
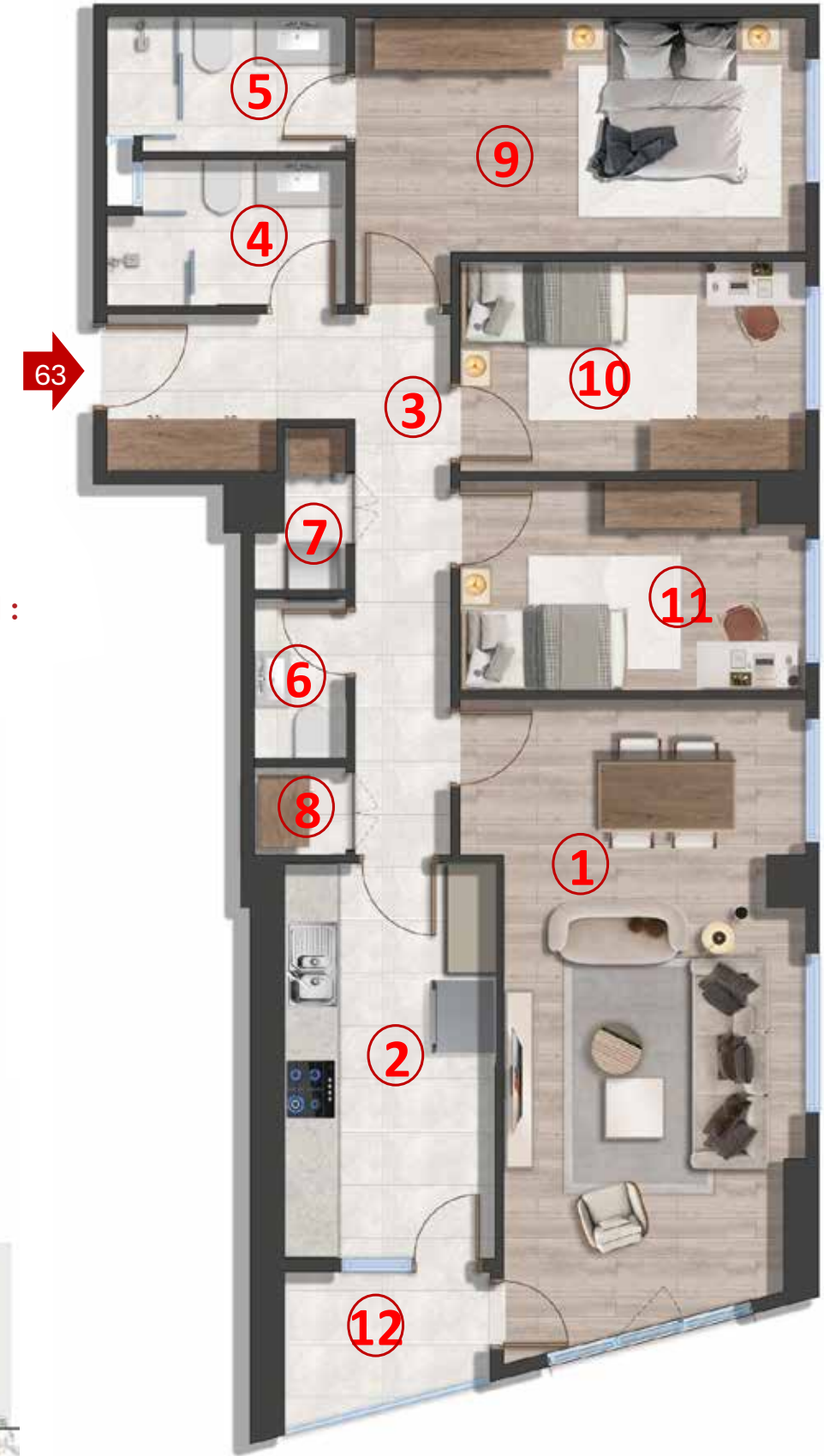
63 NOLU DAİRE

3+1 A1

1. SALON	24,90 m2
2. MUTFAK	10,81 m2
3. ANTRE	11,35 m2
4. BANYO	4,25 m2
5. E.BANYO	4,09 m2
6. WC	1,92 m2
7. İŞ ODASI	1,52 m2
8. KİLER	1,05 m2
9. Y.ODASI-1	14,44 m2
10. Y.ODASI-2	9,48 m2
11. Y.ODASI-3	9,21 m2
12.BALKON	3,66 m2

TOPLAM NET:
96,68 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
145,02 M2



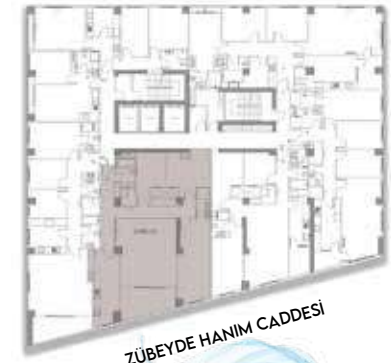
65 NOLU DAİRE

3+1 B1

1. SALON	30,68 m2
2. MUTFAK	15,47 m2
3. ANTRE	19,10 m2
4. BANYO	4,37 m2
5. İŞLİK	1,75 m2
6. Y.ODASI-1	20,21 m2
7. E.BANYO	3,30 m2
8. S.ODASI-1	12,87 m2
9. S.ODASI-2	9,82 m2
10.TERAS	11,51 m2

TOPLAM NET:
129,08 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
193,62 M2



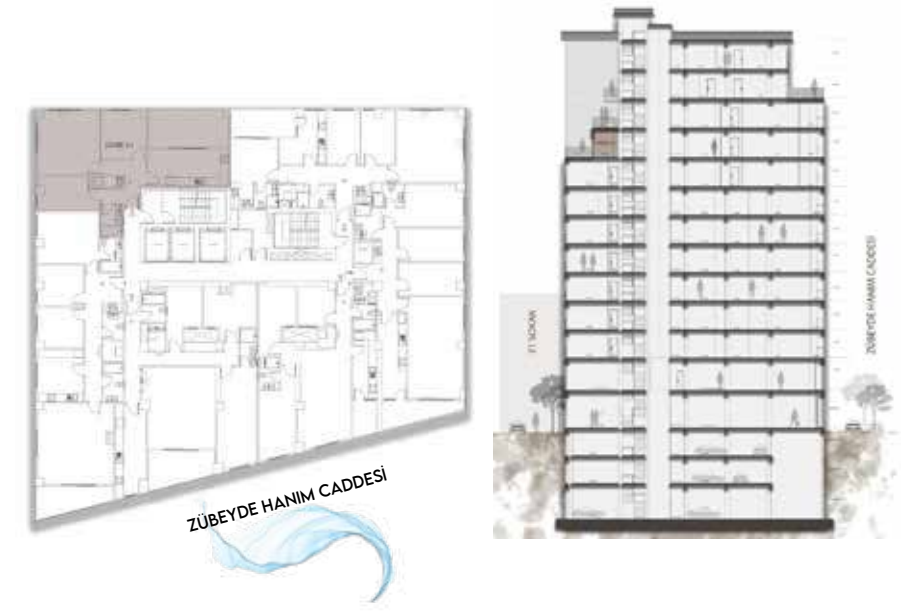
67 NOLU DAİRE

2+1 E1 –KAPALI MUTFAK

1. SALON	21,10 m2
2. MUTFAK	16,06 m2
3. ANTRE	9,19 m2
4. BANYO	3,60 m2
5. Y.ODASI-1	11,60 m2
6. Y.ODASI-2	10,17 m2
7. İŞLİK	1,32 m2
8.TERAS	16,32 m2

TOPLAM NET:
89,36M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
134,04 M2



71 NOLU DAİRE

3+1 B2 –KAPALI MUTFAK

1. SALON	30,68 m2
2. MUTFAK	14,46 m2
3. ANTRE	18,38 m2
4. BANYO	4,37 m2
5. E.BANYO	3,30 m2
6. Y.ODASI-1	20,21 m2
7. S.ODASI-1	12,87 m2
8. S.ODASI-2	9,82 m2
9. İŞLİK	1,75 m2
10.TERAS	11,51 m2

TOPLAM NET:
127,35 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
191,03 M2



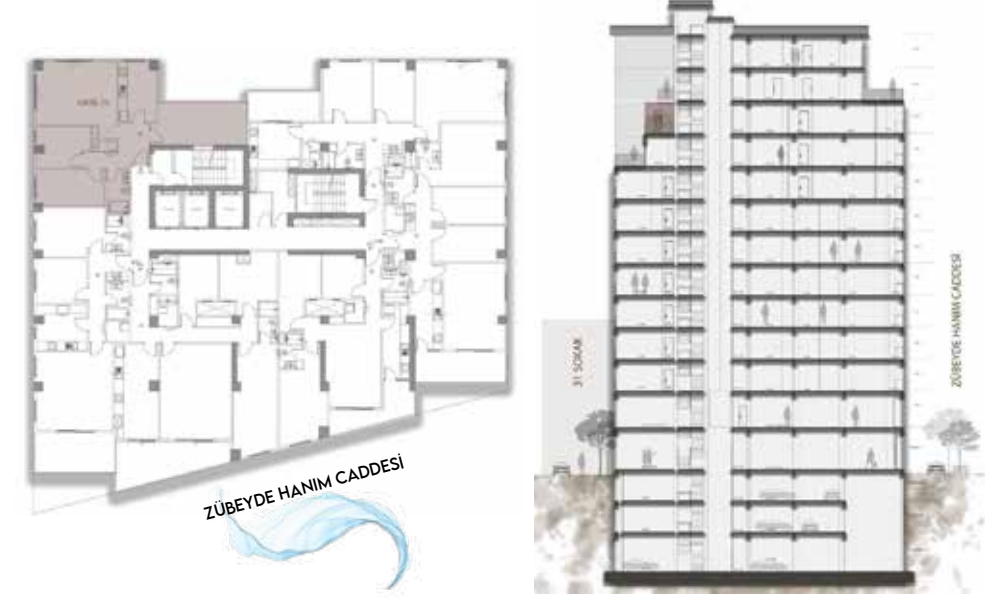
73 NOLU DAİRE

2+1 E2 – KAPALI MUTFAK

1. SALON	23,65 m2
2. MUTFAK	9,78 m2
3. ANTRE	8,39 m2
4. BANYO	4,43 m2
5. Y.ODASI-1	10,69 m2
6. Y.ODASI-2	9,10 m2
7. İŞLİK	1,02 m2
8.TERAS	16,37 m2

TOPLAM NET:
83,43 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
125,15 M2



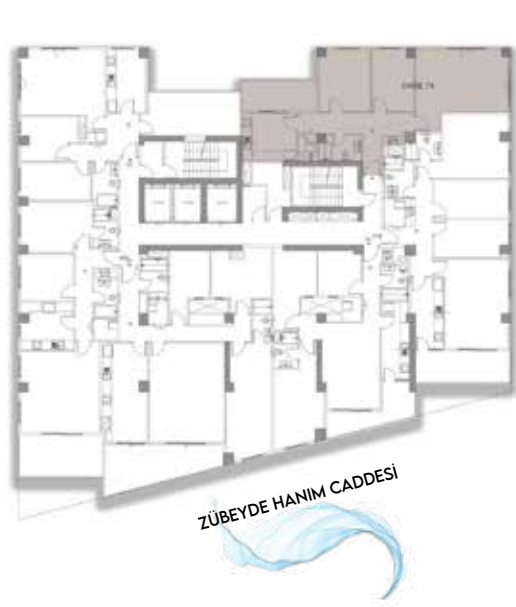
74 NOLU DAİRE

2+1 E3 –KAPALI MUTFAK

1. SALON	25,23 m2
2. MUTFAK	10,51 m2
3. ANTRE	13,80 m2
4. BANYO	4,52 m2
5. Y.ODASI-1	12,79 m2
6. Y.ODASI-2	10,50 m2
7. İŞLİK	1,25 m2
8.TERAS	9,67 m2

TOPLAM NET:
88,27M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
132,41 M2



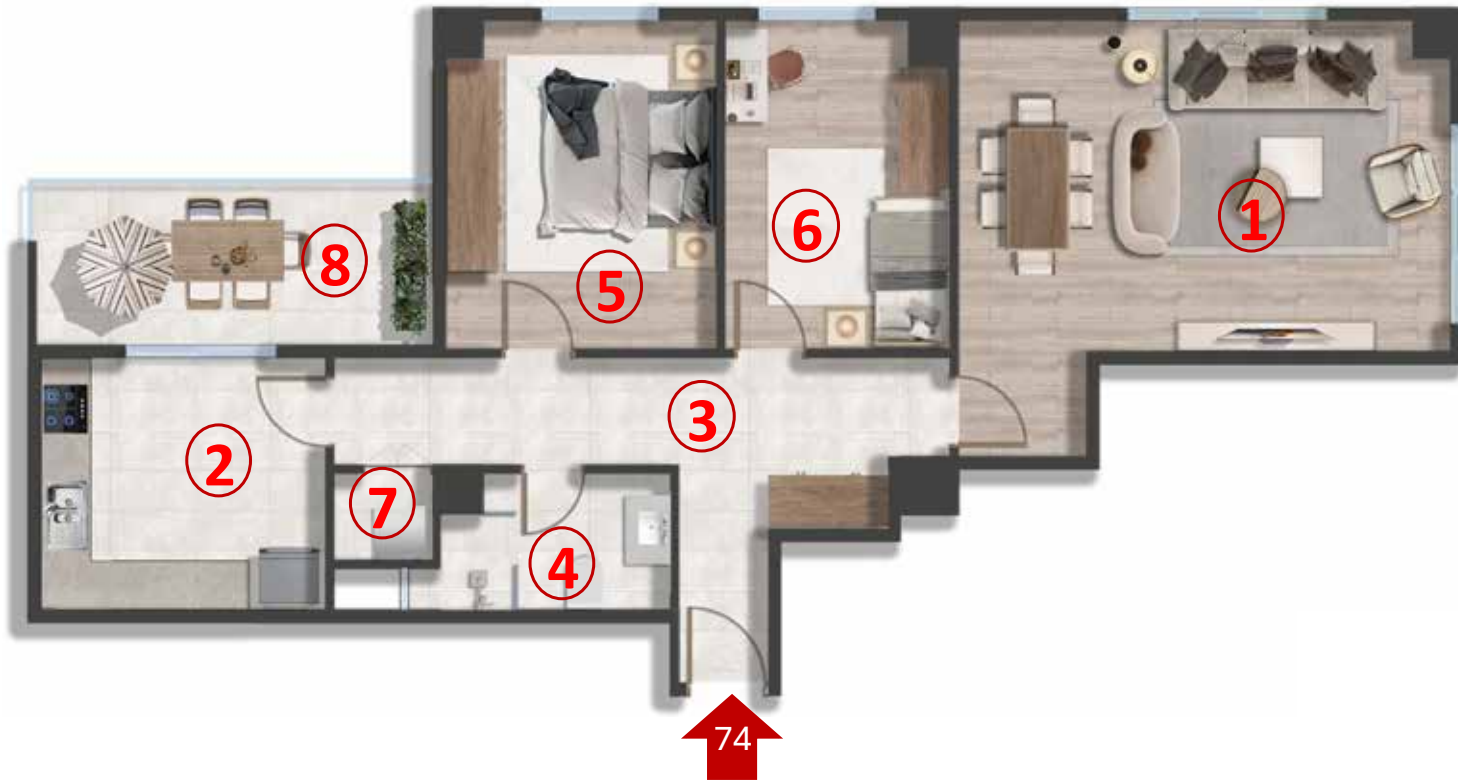
75 NOLU DAİRE

3+1 A3-KAPALI MUTFAK

1. SALON	23,87 m2
2. MUTFAK	9,84 m2
3. ANTRE	10,60 m2
4. BANYO	4,43 m2
5. E.BANYO	3,40 m2
6. Y.ODASI-1	19,07 m2
7. Y.ODASI-2	11,71 m2
8. Y.ODASI-3	11,03 m2
9. İŞLİK	2,11 m2
10.TERAS	12,68 m2

TOPLAM NET:
108,74 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
163,11 M2



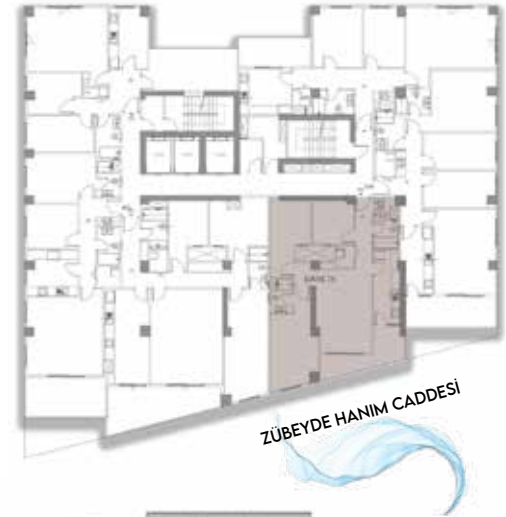
76 NOLU DAİRE

3+1 B4 –KAPALI MUTFAK

1. SALON	20,67 m2
2. MUTFAK	8,56 m2
3. ANTRE	6,04 m2
4. HOL	2,14 m2
5. İŞLİK	1,79 m2
6. BANYO	3,65 m2
7. E.BANYO	3,13 m2
8. Y.ODASI-1	16,32 m2
9. S.ODASI-1	11,64 m2
10. S.ODASI-2	7,92 m2
11. TERAS	10,00 m2

TOPLAM NET:
91,86 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
137,79 M2



77 NOLU DAİRE

3+1 B3-KAPALI MUTFAK

1. SALON	30,55 m2
2. MUTFAK	17,59 m2
3. ANTRE	15,95 m2
4. BANYO	4,34 m2
5. E.BANYO	3,30 m2
6. Y.ODASI-1	20,21 m2
7. S.ODASI-1	12,83 m2
8. S.ODASI-2	9,82 m2
9. İŞLİK	1,75 m2
10. TERAS	18,21 m2

TOPLAM NET:
134,55 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
201,83 M2



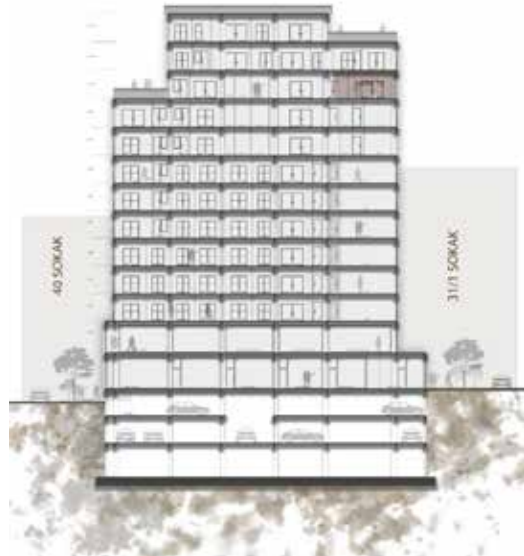
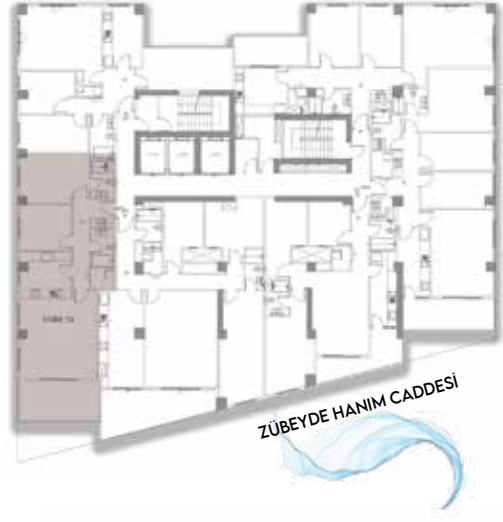
78 NOLU DAİRE

2+1 A3-KAPALI MUTFAK

1. SALON	27,08 m2
2. MUTFAK	9,97 m2
3. ANTRE	9,40 m2
4. BANYO	3,76 m2
5. Y.ODASI-1	14,11 m2
6. E.BANYO	3,20 m2
7. Y.ODASI-2	10,08 m2
8. İŞLİK	2,04 m2
9.TERAS	14,66 m2

TOPLAM NET:
94,30 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
141,45 M2



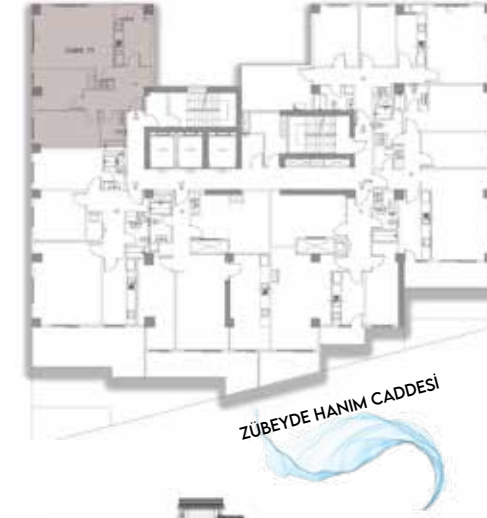
79 NOLU DAİRE

2+1 E4 -KAPALI MUTFAK

1. SALON	23,41 m2
2. MUTFAK	7,65 m2
3. ANTRE	10,37 m2
4. BANYO	4,45 m2
5. Y.ODASI-1	10,70 m2
6. Y.ODASI-2	9,28 m2
7.BALKON	2,01 m2

TOPLAM NET:
67,87 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
101,81 M2



80 NOLU DAİRE

2+1 E5 –KAPALI MUTFAK

1. SALON	22,83 m2
2. MUTFAK	6,92 m2
3. ANTRE	13,15 m2
4. BANYO	4,26 m2
5. Y.ODASI-1	12,30 m2
6. Y.ODASI-2	9,84 m2
7/8 .TERAS	15,74 m2

TOPLAM NET:
85,04 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
127,56 M2



81 NOLU DAİRE

2+1 A5-KAPALI MUTFAK

1. SALON	25,83 m2
2. MUTFAK	9,67 m2
3. ANTRE	7,83 m2
4. BANYO	4,43 m2
5. E.BANYO	3,40 m2
6. Y.ODASI-1	15,26 m2
7. Y.ODASI-2	11,47 m2
8. İŞLİK	1,95 m2
9.TERAS	10,98 m2

TOPLAM NET:
90,82 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
136,23 M2



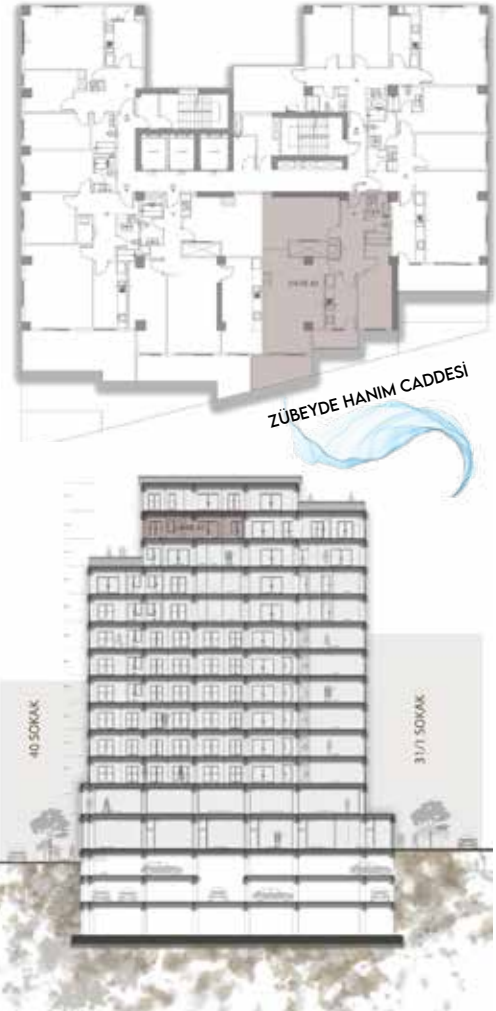
82 NOLU DAİRE

2+1 A7 KAPALI MUTFAK

1. SALON	25,73 m2
2. MUTFAK	7,78 m2
3. ANTRE	9,14 m2
4. İŞLİK	0,69 m2
5. BANYO	3,65 m2
6. Y.ODASI-1	11,46 m2
7. S.ODASI-1	16,01 m2
8/9. TERAS	11,78 m2

TOPLAM NET:
86,24 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
129,36 M2



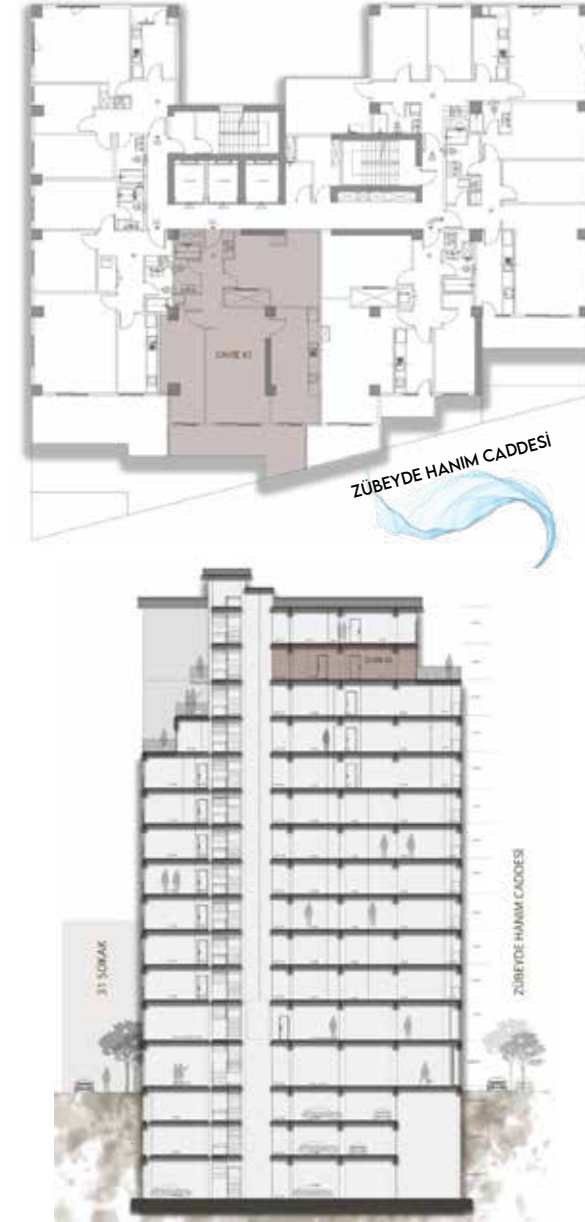
83 NOLU DAİRE

2+1 A6 KAPALI MUTFAK

1. SALON	22,64 m2
2. MUTFAK	17,09 m2
3. ANTRE	5,88 m2
4. BANYO	3,89 m2
5. Y.ODASI-1	13,77 m2
6. S.ODASI-1	17,73 m2
7. İŞLİK	1,21 m2
8. TERAS	15,83 m2

TOPLAM NET:
98,04 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
147,06 M2



84 NOLU DAİRE

2+1 A4 –KAPALI MUTFAK

1. SALON	25,49 m2
2. MUTFAK	10,01 m2
3. ANTRE	11,42 m2
4. BANYO	3,55 m2
5. Y.ODASI-1	12,84 m2
6. E.BANYO	2,79 m2
7. Y.ODASI-2	11,64 m2
8. İŞLİK	1,90 m2
9.TERAS	22,91 m2

TOPLAM NET:
102,55 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
153,83 M2



87 NOLU DAİRE

2+1 D2-AÇIK MUTFAK

1. SALON+M.NİŞİ	30,52 m2
2. ANTRE	8,57 m2
3. BANYO	3,94 m2
4. İŞLİK	0,70 m2
5. Y.ODASI-1	14,03 m2
6. S.ODASI-1	15,02 m2
7.TERAS	3,43 m2

TOPLAM NET:
76,21 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
114,32 M2



88 NOLU DAİRE

2+1 D1-KAPALI MUTFAK

1. SALON	34,86 m2
2. MUTFAK	17,09 m2
3. ANTRE	9,00 m2
4. BANYO	3,65 m2
5. Y.ODASI-1	21,19 m2
6. S.ODASI-1	3,79 m2
7. İŞLİK	16,13 m2
8.TERAS	8,69 m2

TOPLAM NET:
114,4 M2

SATILABİLİR BRÜT ALAN :
171,60 M2



CÉ
LA
VI
DEL MARE